

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Przebudowa i adaptacja budynków szkolnych w gminie Żyrzyn do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w ramach projektu „Szkoły bez barier”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Żyrzyn

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 431020115

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Powstania Styczniowego 10

**1.5.2.) Miejscowość:** Żyrzyn

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 24-103

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL815 - Puławski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 818814226

**1.5.8.) Numer faksu:** 818814226

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** ugzyrzyn@post.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.zyrzyn.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cd34ccfc-8c3e-4f1e-887d-d8a6a0018b4e>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa i adaptacja budynków szkolnych w gminie Żyrzyn do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w ramach projektu „Szkoły bez barier”

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-cd34ccfc-8c3e-4f1e-887d-d8a6a0018b4e

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00206695

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-04-20

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00627075/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Zadania inwestycyjne w ramach projektu ZIT MOF „Szkoły bez barier”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamawiający informuje, że zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Działania 7.5 Infrastruktura edukacyjna w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (typ 1, 2, 3, 4, 5, 6) Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00138748

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** G.271.B.1.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 322526,95 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa i adaptacja budynków szkolnych w gminie Żyrzyn do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami w ramach projektu „Szkoły bez barier”

**Zadanie nr 1**

„Przebudowa i remont części pomieszczeń w budynku szkoły podstawowej w Osinach celem dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz budowa platformy pionowej”

Lokalizacja

Miejscowość: Osiny ul. Szkolna 64, 24-103 Żyrzyn

Zakres zadania nr 1 obejmuje m.in.:

– Przebudowa i remont części pomieszczeń w budynku szkoły:

- Rozbiórka części ścianek działowych w pomieszczeniach objętych opracowaniem, skucie płytek
- Roboty wykończeniowe
- Wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniu wraz z poszerzeniem drzwi oraz montażem nowego nadproża
- Wymiana wyposażenia sanitariatu na dostosowane do potrzeb osób o ograniczonej zdolności ruchowej
- Przebudowa i remont istniejących wewnętrznych instalacji sanitarnych
- Przebudowa i remont istniejących wewnętrznych instalacji elektrycznych

– Budowa zewnętrznej platformy pionowej przy schodach zewnętrznych

- Wykonanie instalacji elektrycznych do zasilania platformy
- Montaż platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych

**Zadanie nr 2**

„Przebudowa i remont pomieszczenia w budynku szkoły podstawowej w Żyrzynie celem dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami”

Lokalizacja

Miejscowość: Żyrzyn ul. Tysiąclecia 143, 24-103 Żyrzyn

Zakres zadania nr 2 obejmuje m.in.:

– Przebudowa i remont pomieszczenia w budynku szkoły:

- Rozbiórka ścianki działowej w pomieszczeniu objętym opracowaniem
- Wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniu wraz z poszerzeniem drzwi oraz montażem nowego nadproża
- Wymiana wyposażenia sanitariatu na dostosowane do potrzeb osób o ograniczonej zdolności ruchowej
- Przebudowa i remont istniejących wewnętrznych instalacji sanitarnych
- Przebudowa i remont istniejących wewnętrznych instalacji elektrycznych

**Zadanie nr 3**

„Przebudowa i remont części pomieszczenia w budynku szkoły podstawowej w Skrudkach celem dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, przebudowa schodów zewnętrznych oraz budowa pochylni”

Lokalizacja

Miejscowość: Skrudki 5A, 24-103 Żyrzyn

Zakres zadania nr 3 obejmuje m.in.:

Przebudowa i remont pomieszczenia w budynku szkoły:

- Wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniu wraz z poszerzeniem drzwi oraz montażem nowego nadproża
- Wymiana wyposażenia sanitariatu na dostosowane do potrzeb osób o ograniczonej zdolności ruchowej
- Przebudowa i remont istniejących wewnętrznych instalacji sanitarnych
- Przebudowa i remont istniejących wewnętrznych instalacji elektrycznych
- Przebudowa schodów zewnętrznych
- Budowa pochylni

Uwaga:

Zakres prac wewnątrz budynków powinien być wykonany poza godzinami pracy szkoły tak aby umożliwić korzystanie z budynku na cele oświatowe. Preferowany okres wykonywania prac to miesiące lipiec i sierpień (okres wakacyjny). Dopuszcza się po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem placówki częściowe wyłączenie obiektu z użytkowania w trakcie zajęć lekcyjnych.

1. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową oraz innymi dokumentami stanowiącymi załącznik nr 10 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy (załącznik nr 9 do SWZ).
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają w szczególności:
  - 1) dokumentacja projektowa,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
  - 3) pomocniczo przedmiar robót.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz samego Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonywać z udziałem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
5. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418), w szczególności powinny spełniać wymagania dotyczące użytkowania materiałów w jednostkach publicznych i oświatowych.
6. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.
7. Stosownie do treści art. 102 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że wymagania o których mowa w przywołanym przepisie Zamawiający określił w dokumentacji projektowej, stanowiącymi załącznik nr 10 do niniejszej specyfikacji.

Rozwiązania równoważne

8. Jeżeli dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia, w tym dokumentacja projektowa wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.
9. Pod pojęciem „minimalne parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach technicznych, eksploatacyjnych, użytkowych, jakościowych i funkcjonalnych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Oznacza to że, wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
10. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) w sytuacji gdyby w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, w tym w dokumentacji projektowej, zawarto odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
11. Na każde żądanie Zamawiającego, w tym przed rozpoczęciem stosowania materiałów i urządzeń przewidzianych do zastosowania przy realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
12. Kryteria stosowane w celu oceny równoważności Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne z opisanymi przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że zaproponowane przez niego materiały i/lub urządzenia spełniają (są równoważne) wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest

podać w ofercie nazwy (typy, rodzaje) i producentów przyjętych do wyceny i zastosowania przy realizacji zamówienia oferowanych produktów i/lub systemów oraz przedłożyć odpowiednie dokumenty (w języku polskim) opisujące parametry techniczne oraz producenta, wymagane przepisami certyfikaty i inne dokumenty, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszym SWZ. Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

13. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

14. W przypadku, niewskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania równoważnego Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w SWZ i jej załącznikach.

15. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza w przedmiotowym postępowaniu zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy (najpóźniej w dniu podpisania umowy) kosztorys ofertowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45313100-5 - Instalowanie wind

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 6

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 6

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 347363,91 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 455100,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 347363,91 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Radosław Świderski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8251739994

**7.3.3) Ulica:** Nałęczowska 28

**7.3.4) Miejscowość:** Bochothnica

**7.3.5) Kod pocztowy:** 24-120

**7.3.6.) Województwo:** lubelskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-04-16

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 347363,91 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2026-08-20

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy